

COPIADeliberazione N. 51
Data 12-12-2008**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**
PROVINCIA DI PADOVA**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta

Oggetto: **VARIANTE AL PIRUEA DELL'AREA OSPEDALIERA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaotto il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 20:50 nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano.

VOLPATO MARCELLO	P	DALLA ZUANNA PAOLO	A
SQUIZZATO ORIANO	P	COSTA RENZO	P
MASETTO LUCA	P	PERON CARLA	P
BAGGIO LUISA	P	ZANON DOMENICO	P
ROSSI FIORELLA	P	PERUSIN ATTILIO	A
PERIN LUIGI	P	BELLOTTO GIANFRANCO	P
FRASSON GIANNA	P	SERATO CARLO	P
BUSOLIN MAURO	P	PAGETTA MARIO MARCELLO	P
MACCARRONE KATIA	P	SCAPOLO MARIO	P
TREVISAN EMANUELLA	A	STOCCO ARMANDO	P
MARCONATO PAOLO	P		

(P)resenti n. 18. (A)ssenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. GIBILARO GERLANDO

Il Sig. VOLPATO MARCELLO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

FRASSON GIANNA

COSTA RENZO

STOCCO ARMANDO

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to VOLPATO MARCELLOIl Segretario Generale
F.to GIBILARO GERLANDO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno <u>7 GEN. 2009</u> all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì <u>7 GEN. 2009</u> IL SEGRETARIO GENERALE F.to Gibilaro dott. Gerlando	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal <u>7 GEN. 2009</u> ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì <u>7 GEN. 2009</u> IL MESSO COMUNALE F.to Marconato Angelo	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno <u>18 GEN. 2009</u> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addì <u>26 GEN. 2009</u> IL SEGRETARIO GENERALE Gibilaro dott. Gerlando
---	---	--

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero 7 GEN. 2009IL SEGRETARIO GENERALE
Gibilaro dott. Gerlando

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 2643 del 27/04/1990, in vigore dal 25/07/1990 a cui sono seguite successive varianti parziali redatte ai sensi degli artt. 42 e 50 della Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 e dell'art. 24 della LR 27/2003;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- in esecuzione dell'art. 48 della legge regionale in riferimento, il Piano Regolatore Generale vigente, ha acquistato valore ed efficacia di Piano degli Interventi;
- che con Decreto del Presidente della Regione n° 1605 del 12/12/2003 è stato approvato l'Accordo di Programma tra la Regione Veneto, il Comune di Camposampiero, la provincia di Padova, l'Azienda ULSS n° 15 "Alta Padovana" e la Soprintendenza ai BB.AA per la realizzazione del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area Ospedaliera;
- che in data 28/04/2005 è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del PIRUEA in riferimento;
- che è stata avviata l'attuazione degli interventi previsti dal piano, in particolare per l'ambito B ospedaliero e per l'ambito A residenziale-alberghiero-terziario;

DATO ATTO che il PIRUEA ha comportato varianti al PRG relativamente:

- alla zonizzazione con modifica di parte della zona a servizi ospedaliera con individuazione di zona C2 e zona C/S
- alle NTA con l'introduzione di nuova disciplina per le C2 e C/S individuate

e che lo stesso non ha apportato modifiche alla disciplina del CS, confermando pertanto le disposizioni relative ai gradi di tutela degli edifici;

VISTA la richiesta di variante al PIRUEA dell'area ospedaliera presentata dall'Azienda ULSS 15, acquisita al protocollo del Comune n° 16260 del 17/10/2008;

DATO ATTO che gli interventi previsti

- non incidono sui contenuti di variante urbanistica del PIRUEA e sui parametri relativi agli standard approvati;
- costituiscono variante allo strumento urbanistico attuativo da approvarsi con le modalità previste dall'art. 20 della LR 11/2004;

ACCERTATO inoltre che la proposta è conforme alle prescrizioni del vigente strumento urbanistico, alle Norme di Attuazione dello stesso e al Regolamento Edilizio;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 90 del 05/11/2008 di adozione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto e l'allegata relazione del responsabile dell'Area 10 Urbanistica-Territorio-Ambiente;

VISTA la certificazione del responsabile dell'ufficio Urbanistica del Comune di Camposampiero in data 10/12/2008 prot. 19577/08 (ALL. A);

DATO ATTO che

- il deposito e la pubblicazione della variante presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente nel rispetto delle modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- nei termini fissati non sono pervenute osservazioni;
- la variante è stata esaminata dalla Commissione Consigliare Urbanistica;

VISTA la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della LR 11/2004 approvati con DGR n° 3178 del 08/10/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITO il Sindaco, il quale illustra la proposta di variante al P.I.R.U.E.A. in oggetto, spiegando la modifica al planivolumetrico della zona ospedaliera, la diversa collocazione dell'area a parcheggio prevista a sud-ovest, la modifica al planivolumetrico di villa Maran (ambito ex filanda), la diversa collocazione del volume secondario della zona C2;

SEGUE un dibattito nel corso del quale vengono formulate ulteriori richieste di chiarimenti alle quali risponde il Sindaco;

UDITO il Consigliere Stocco, il quale, richiamando precedenti proprie dichiarazioni, conferma la sua contrarietà al P.I.R.U.E.A. della zona ospedaliera;

[Nel corso del dibattito esce dall'aula il Consigliere Zanon; prima della votazione il medesimo Consigliere rientra in aula e partecipa alla votazione; al termine della votazione il Consigliere Zanon esce dall'aula]

CON VOTI favorevoli n. 17 ed astenuti n. 1 (Stocco), legalmente espressi per alzata di mano dai 18 Consiglieri presenti, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004, la variante al PIRUEA dell'area Ospedaliera censita in Catasto al Foglio 16 – mappali 41 775 43 772 67 403 780 60 61 770 777 44 119 582 56 57 63 15 523 189 521 522 525 190 776 773 774 779 771 222 524 526 527 528 e Foglio 17B – mappali 172 2400 2204 2205 2206 2199 2203, proposto dall'Azienda ULSS 15 "Alta Padovana", redatta dall'arch. Maurizio Striolo, comprendente i seguenti elaborati :

(prot. n° 16260 del 17/10/2008):

Relazione tecnico illustrativa

Norme tecniche

Relazione paesaggistica

04 – stato di fatto: documentazione fotografica

(prot. n° 17209 del 29/10/2008):

01 – Estratti: corografia, aerofotogrammetrico, estratti di PRG e catastali

02 – stato di fatto: planimetria

03 – stato di fatto: planimetria, destinazioni d'uso

05 – stato di fatto: edifici da demolire

06 – stato di fatto: profili

07 – Progetto: zonizzazione; individuazione ambiti territoriali

08 – Progetto: planimetrico

09 – Progetto: planimetrico con prescrizioni vincolanti

10 – Progetto: aree da cedere al comune

11 – Progetto: viabilità

12 – Progetto: profili regolatori

13 - Progetto: sezioni stradali tipo

14 – Progetto: reti tecnologiche

15 – Progetto: reti tecnologiche 2

16 - Planimetria comparativa

17 – Profili regolatori PIRUEA vigente
18 – Profili comparatori comparativi

- 2) di dare atto che nella successiva fase di progettazione delle opere di urbanizzazione saranno acquisiti i pareri/nulla osta ai sensi del DPR 735/1980 e dei RD 368/1904 e RD 523/1904, sarà garantita la funzionalità dell'accesso al parcheggio sud-ovest ed individuato il collegamento pedonale con la futura stazione della metropolitana di superficie e con via Cosma;
- 3) di confermare le previsioni della tav. 10 del PIRUEA originario relativamente alla viabilità in cessione a ovest di collegamento di via Cosma con via Cao del Mondo e gli altri impegni assunti con la convenzione sottoscritta in data 28/04/2005;
- 4) di dare atto che l'approvazione della progettazione definitiva è subordinata all'esecutività del dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi del D.L.gs 42/2004 (provvedimento prot. 16692 del 22/10/2008) trasmessa alla Soprintendenza ai BB.AA del Veneto Orientale per il controllo di competenza;
- 5) di trasmettere la presente deliberazione all'ULSS 15 per il prosieguo di competenza

[Dopo la votazione escono dall'aula i consiglieri Zanon e Maccarone]



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVATO PETRONILLA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 7 GEN. 2009 per 15 giorni consecutivi.

Addì 26 GEN. 2009



IL MESSO COMUNALE
~~Marconato Angelo~~
SACCHETTO MICHELE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è stata trasmessa a

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Consiglio n. in data

IL SEGRETARIO GENERALE
Gibilaro dott. Gerlando



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

- Piazza Castello, n° 35 - 35012 Camposampiero -
Codice fiscale 80008970289 - Partita I.V.A. 00686700287

Li, 10/12/2008
Prot. 1157 /08

Oggetto: **Adozione Variante P.I.R.U.E.A. Area ospedaliera**
Art. 20 comma 3 – LR 11/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 90 del 05/11/2008 è stata adottata la **Variante al PIRUEA dell'area ospedaliera** ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

Visto il disposto dell'art. 20 commi 3-4 della L.R. 11/2004;

CERTIFICA

1) che presso la Segreteria del Comune sono stati depositati per 10 giorni a decorrere dal 7 novembre 2008 i seguenti documenti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n° 90 del 05/11/2008 con i relativi allegati

2) che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;

3) che nei successivi 20 (venti) giorni (dal 17/11/2008 al 06/12/2008) non sono pervenute osservazioni.

Camposampiero li, 10/12/2008

Il responsabile dell'area 10
Urbanistica – Territorio - Ambiente
arch. Petronilla Olivato

